

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Gia Lâm thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

- Thẩm định giá phục vụ mục đích “Mua sắm trang thiết bị, đồ dùng dạy học phục vụ xây dựng trường học đạt chuẩn quốc gia năm 2025”. (Có phụ lục kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.



d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2025 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Gia Lâm;
- Địa chỉ: Số 3 Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 0919645707
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Gia Lâm Thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Các đơn vị thẩm định giá;
- Lưu: VT.



Phùng Thị Hoài Hương